

DUK. Ar daugiabučio namo administratorius gali pateikti duomenis apie tai, kuriame bute ar patalpoje buvo vykdomi bendro naudojimo objektų remonto darbai?

2023-12-05

Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija atkreipia dėmesį, kad Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas¹ (toliau – BDAR) nedraudžia tvarkyti (rinkti, teikti ir pan.) asmens duomenų, tačiau asmens duomenys gali būti tvarkomi tik laikantis su asmens duomenų tvarkymu susijusių principų, įtvirtintų BDAR 5 straipsnyje, ir kai toks asmens duomenų tvarkymas gali būti pagrįstas bent viena teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlyga, numatyta BDAR 6 straipsnyje ir (kai taikoma) bent viena BDAR 9 straipsnyje nustatyta išimtimi, atsižvelgiant į tvarkomų asmens duomenų kategoriją. Viena iš tokių teisėto asmens duomenų tvarkymo sąlygų – BDAR 6 straipsnio 1 dalies c punktas, numatantis, kad asmens duomenys gali būti tvarkomi, kai būtina įvykdyti teisinę prievolę.

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų² (toliau – Nuostatai) 7.3.1 ir 7.3.2 papunkčiuose yra nurodyta, kad daugiabučio namo patalpų savininkų (bendrasavininkų) bendrosios nuosavybės objektų administratorius (toliau – administratorius) privalo pateikti patalpų savininkams ar jų įgaliotiems asmenims, valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams ar jų įgaliotiems asmenims paprašius Nuostatų 14.2.4 ir 14.2.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų kopijas, taip pat pateikti paaiškinimus žodžiu, raštu ir (ar) elektroniniu laišku apie Nuostatų IV skyriuje nurodytus jiems apskaičiuotus mėnesinius mokėjimus, įmokas, atliktus namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo, kitus darbus, suteiktas paslaugas, pirktas prekes, leisti susipažinti su šių darbų, paslaugų, prekių pirkimo sutartimis, sąmatomis, darbų priėmimo aktais.

Atsižvelgiant į tai, kas aukščiau nurodyta, Nuostatų 7.3.1 ir 7.3.2 papunkčiuose nustatytoms administratoriaus pareigoms įvykdyti gali būti būtina tvarkyti (teikti) ir konkretaus buto / patalpos, kuriuose buvo atlikti bendro naudojimo objektų remonto darbai, numerį (pvz., Nuostatų 14.2.6 papunktyje yra nurodyta, kad turi būti pateikti dokumentai susiję su namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pirkimų sąlygomis, kuriuose be kita ko gali būti pateikta informacija ir apie buto numerį).

¹ 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“.